

Poslovni broj spisa : St-495/2024

Dužnik: OBJECTA CONSULTING d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju,  
OIB: 24663468760, Sinj, Trg počasnog građanina Grada Sinja Gojka Šuška 3

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem od 13. studenog 2024. godine pod brojem St-495/2024-17 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OBJECTA CONSULTING d.o.o., OIB: 24663468760, iz Sinja, Trg počasnog građanina Grada Sinja Gojka Šuška 3.

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

TVRTKA: OBJECTA CONSULTING d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE: Sinj, Trg počasnog građanina Grada Sinja Gojka Šuška 3

OSNIVAČ: Slaven Šarić

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika je poslovanje nekretninama, projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja i pružanje usluga u trgovini.

II. PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Prije otvaranja stečajnog postupka bio je u tijeku postupak predstečajne nagodbe pod brojem St-32/2024, koji postupak je obustavljen rješenjem suda od 25. srpnja 2024.

Stečajna upraviteljica je pribavila podatke o imovini dužnika koja se sastoji od pokretnina kako je navedeno u popisu predmeta stečajne mase i sastoji se od:

Red. br.	NAZIV STVARI ILI PRAVA	ISPRAVA BROJ/ NADNEVAK	NABAVNA VRIJEDNOST	KNJIGOV. VRIJEDNOST
1.	LAPTOP LENOVO	10.11.2020	573,26	402,06
2.	LAPTOP DELL	17.05.2021	594,39	507,71
3.	MAKITA UDARNI ČEKIĆ	13.11.2019.	676,80	338,40
4.	MOTORNI REZAČ BETONA	08.01.2020.	1.181,62	615,42
5.	GENERATOR VILLAGER	22.10.2020.	523,37	370,72
6.	TRIMER FR240	20.08.2021.	561,42	514,64
7.	MERCEDES BENZ SPRINTER DOKA	24.07.2020.	6.987,29	5.007,56
	SVEUKUPNO		16.098,15	7.756,51

Stečajni dužnik nema nikakve druge imovine, odnosno u svojem vlasništvu nema nekretnina, a niti druge imovine.

Državnom zavodu za statistiku dostavljen je popunjen obrazac RPS-1 i dobivena je Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007.

Predan FINA-i popunjen obrazac RSV-1, kojim je izvršen upis u Registar stvarnih vlasnika.

Stečajna upraviteljica je dogovorila s računovodstvenim servisom VRHRIKA obrt u vlasništvu Marine Vuletić Mandrac da obavi sve potrebne knjigovodstvene poslove.

Stečajni dužnik ima jednog zaposlenika koji će biti objavljen ukoliko vjerovnici prihvate prijedlog za izradom stečajnog plana.

### III. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik od imovine ima pokretnine knjigovodstvene vrijednosti 7.756,51 €.

### IV. SUDSKI POSTUPCI

Stečajna upraviteljica nema saznanja o postojanju postupaka u tijeku vezano uz stečajnog dužnika.

### V. POSLOVANJE DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA

Stečajni dužnik je zbog neplaćanja klijenata za koje je vršio građevinske radove dospio u blokadu te je Trgovačkom sudu dana 24. siječnja 2024. podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, koji je i otvoren rješenjem suda br. St-32/2024 od 15. veljače 2024., sve iz razloga što je imao i dalje ugovorene poslove i očekivano smatrao da može kroz predstečajni postupak namiriti vjerovnike. Na žalost, dužnik je kasnio s plaćanjem doprinosa, pa je vjerovnik RH, Ministarstvo financija predložilo obustavu predstečajnog postupka.

Ugovorene poslove stečajni dužnik i dalje obavlja na projektima koji su bili ugovoreni iako trenutno ne naplaćuje svoje usluge. Ukoliko bi se prihvatio prijedlog za izradu stečajnog plana, dužnik bi odmah po izglasavanju stečajnog plana sklopio ugovore o građenju sa društvom IDB gradnja d.o.o. iz Splita za iznos od 350.000,00 € i sa društvom Feniks Konstruktion d.o.o. iz Sinja na iznos od 250.000,00 € od kojih poslova je realno za očekivati 12 – 13% bruto dobiti koja bi mogla biti iskorištena za namirenje vjerovnika. Stoga vlasnik dužnika predlaže vjerovnicima da usvoje prijedlog za izradu stečajnog plana po kojem bi dužnik namirio sve vjerovnike u visini 70% tražbina u roku od 16 mjeseci.

### VI. OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema zaprimljenim prijavama dužnik ima obaveze prema vjerovnicima u iznosu od 213.066,62 €.

Iznos predvidivih troškova stečajnog postupka iznosi

procjena se bazira na trajanju postupka 6 mjeseci i izglasavanju stečajnog plana

Knjigovodstvo (100,00 € mjesečno)	600,00 €
Arhiviranje	500,00 €
Administrativni t., hp, uredski i dr. troškovi 100 kn mjesečno	150,00 €
Nagrada stečajnom upravitelju u slučaju prihvatanja stečajnog plana	14.810,52 €
Pečat	35,00 €
Bankarske naknade	50,00 €
UKUPNO	16.145,52 €

## VII. ZAKLJUČAK

Slijedom svega navedenog, kako iz ovog izvješća proizlazi prodajom imovine namirili bi se troškovi stečajnog postupka i možda djelomično vjerovnici u vrlo malom postotku. Stoga smatram da bi bilo svrsishodno izraditi stečajni plan i izglasati ga, kako bi se omogućilo dužniku da nastavi poslovati i na taj način u većem dijelu namiri vjerovnike, pa predlažem donošenje slijedeće

### ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o svim do sada učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika, te dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove stečajnog postupka.

2. Nalaže se stečajnoj upraviteljici da izradi stečajni plan u roku od 60 dana od dana održavanja izvještajnog ročišta.

U Zagrebu, 14.01.2025. godine

Stečajni upravitelj

Uz izvještaj se dostavlja:

- 1) Obrazac 17 Tablica prijavljenih tražbina
- 2) Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- 3) Popis vjerovnika
- 4) Popis predmeta stečajne mase